

Общество с ограниченной ответственностью "БИМКОД"

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется управлением архитектуры и градостроительства ПМО ПК)

Логич Сергей Викторович

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Фролы
Березовая роща, улица Березовая роща,
здание (строение) № 7а

614530-7856-2025-КПОФ

Изменение №1



2026 г.

Мому

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Визуализации строящегося объекта	
4	Визуализации строящегося объекта	
5	Фасад главный. Фасад дворовой. Фасады боковые.	
6	Фасады операторной с навесом	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Архитектурно-художественная подсветка	
9	Эталоны колеров	

Цветовое решение наружной отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим.
1	Основное поле стен	RAL 7035	Светло-серый	Металлокассеты	
2	Акцентные элементы фасада	RAL 8004	Медно-коричневый	Металлокассеты	
3	Двери наружные	RAL 7016	Антрацитово-серый	Окрашенная металлическая поверхность	
4	Двери	Переплёт	RAL 9006	Бело-алюминиевый	Алюминиевый профиль
		Заполнение			Стекло обыкновенное
5	Кровля	RAL 7004	Сигнальный серый	Кровельная мембрана	
6	Витражи	Переплёт	RAL 9006	Бело-алюминиевый	Алюминиевый профиль
		Заполнение			Стекло обыкновенное
7	Цоколь	RAL 7016	Антрацитово-серый	Природный камень (гранит)	
8	Козырек	Металлические элементы	RAL 7016	Антрацитово-серый	Окрашенная металлическая поверхность
		Стекло			Стекло закаленное
9	Акцентные элементы фасада	RAL 8004	Медно-коричневый	Металлокассеты	
10	Водосточная система	RAL 7042	Транспортный серый А	Окрашенная металлическая поверхность	
11	Декоративный элемент	RAL 7016	Антрацитово-серый	Окрашенная поверхность	
12	Снегоудержатель	RAL 7042	Транспортный серый А	Окрашенная металлическая поверхность	
13	Окна	Переплёт	RAL 9006	Бело-алюминиевый	ПВХ-профиль
		Заполнение			Стекло обыкновенное

Общая информация:

Проектируемый объект - отдельно стоящее здание.
 Адрес: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Фролы, ул. Березовая роща, д. 7а кад. номер земельного участка 59:32:3430001:2517.
 Правообладатель: Логич Сергей Викторович
 Количество этажей, в т.ч. подземных: 1 (в т.ч. подземных - 0)
 Функциональное назначение: здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: нет
 Колористическое решение разработано с учетом функционального назначения объекта, его расположения в структуре населенного пункта, зон визуального восприятия, материалов существующих ограждающих конструкций, предполагается привести цветное решение и оформление фасада к единому архитектурному внешнему виду.

Наружные системы кондиционирования устанавливаются на кровле здания.
 Архитектурно-художественная подсветка предусмотрена, расположена по наружной стене объекта на фасаде "1-2". Согласно Правилам благоустройства территории Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденным решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 № 134, земельный участок с кад. номер земельного участка 59:32:3430001:2517 расположен на территории гостевого маршрута.

Жилые дома, расположенные ближе указанных расстояний, согласно постановлению Правительства Пермского края от 21.08.2023 № 633-п, не располагаются.

Принятые решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

В настоящий паспорт внешнего облика объекта капитального строительства внесены Изменения №1 на основе паспорта внешнего облика объекта капитального строительства шифр 614530-7856-2025 утвержденного 11.12.2025г.

Внесенные изменения:

- Замена вида отделки основного поля стен и акцентных элементов фасада с фасадных кассет и фасадных панелей на металлокассеты.
- Замена формата (увеличение) плитных материалов основного поля стен.
- Изменение типа кровли (с малоуклонной с организованным водостоком на скатную с неорганизованным водостоком).
- Изменение проёмов дворового фасада.
- Изменение местоположение здания на земельном участке, в связи с изменением геометрических параметров земельного участка.
- Изменение наименования здания с "Здание операторной, автогазозаправочной станции" на "Здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров".

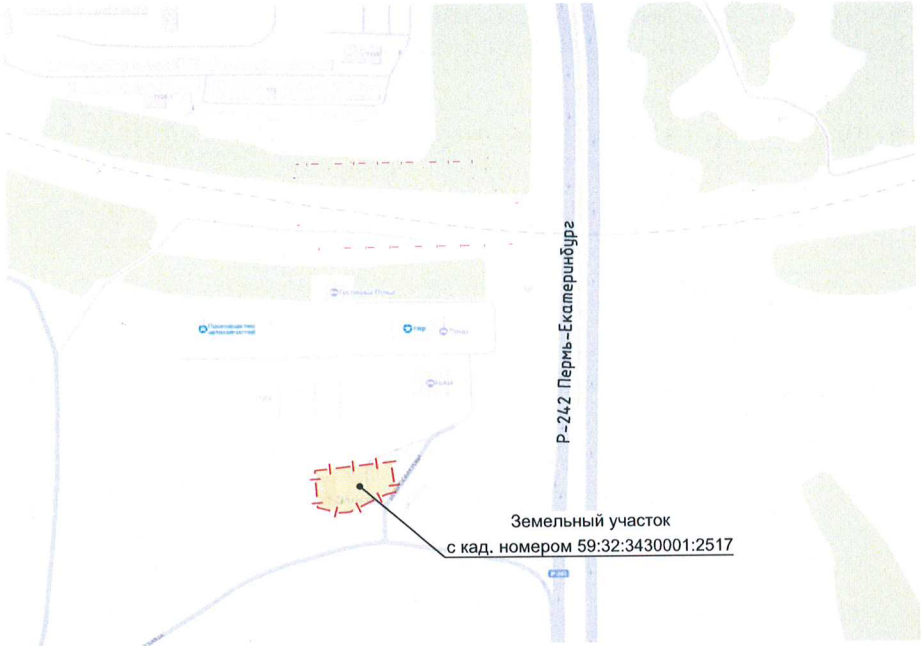


						614530-7856-2025-КПОФ			
1	-	Зам.	7856-1-25		09.26	Колерный паспорт по ул. Березовая роща, д 7а, с. Фролы, Пермский муниципальный округ, Пермский край			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата				
Разраб.	Свирская				12.25	Здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Никулин				12.25		П	1	9
Н.контр	Шестакова				12.25	Общие данные (начало)	ООО "БИМКОД" г. Пермь		

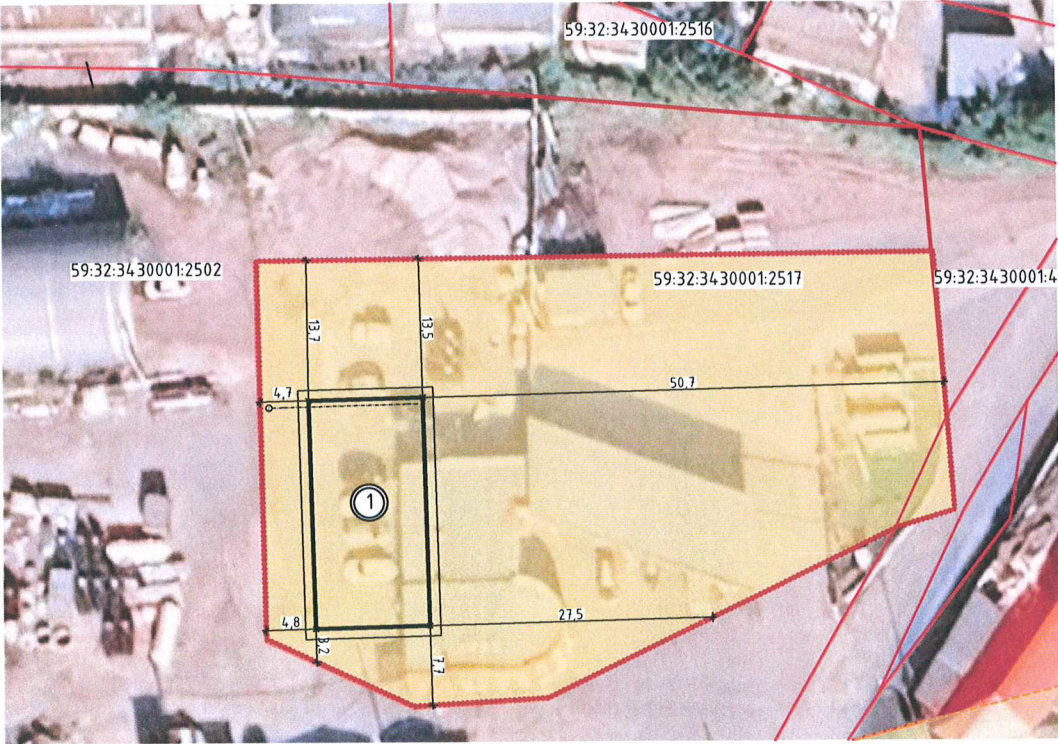
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023 года № 134	"Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края"	
Прилагаемые документы		
614530-7856-2025-КПОФ	Согласованный паспорт внешнего облика объекта капитального строительства 11.12.2025 г.	

Ситуационный план расположения земельного участка



План координационных осей.



Условные обозначения:

- Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3430001:2517;
- Проектируемое здание;
- Граница участка;
- Координационная ось;
- Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов;
- Расстояние от Объекта до границ земельного участка.

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 12.10.2025
А.С. Галактиков

						614530-7856-2025-КПОФ			
1	-	Зам.	7856-1-26		09.26	Колерный паспорт по ул. Березовая роща, д 7а, с. Фролы, Пермский муниципальный округ, Пермский край			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Свирская				12.25		П	2	
Проверил	Никулин				12.25				
Н.контр	Шестакова				12.25	Общие данные (окончание)		ООО "БИМКОД" г. Пермь	

Фотофиксация объекта



Визуализация строящегося объекта



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 13.10.2023
подпись

Фотофиксация выполнена сентябрь 2026 г.

						614530-7856-2025-КПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Березовая роща, д 7а, с. Фролы, Пермский муниципальный округ, Пермский край			
1	-	Зам.	7856-1-26	Подп.	09.26	Здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Копуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата		П	3	
Разраб.	Свирская			Подп.	12.25				
Проверил	Никулин			Подп.	12.25	Визуализация строящегося объекта	ООО "БИМКОД" г. Пермь		
Н.контр	Шестакова			Подп.	12.25				

Фотофиксация объекта



Визуализация строящегося объекта



Визуализация строящегося объекта



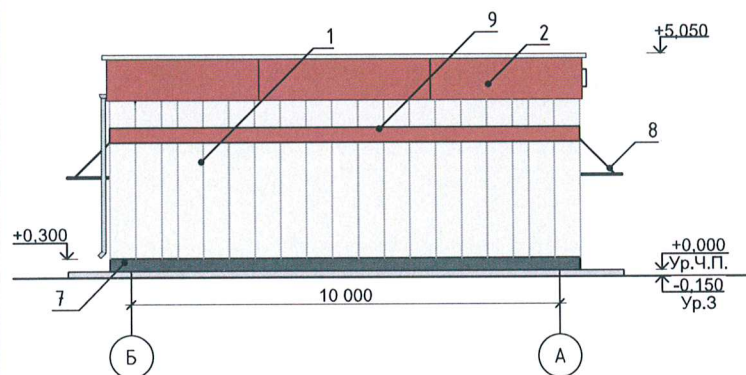
СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 13.10.2025
подпись

А.С. Тауаишева

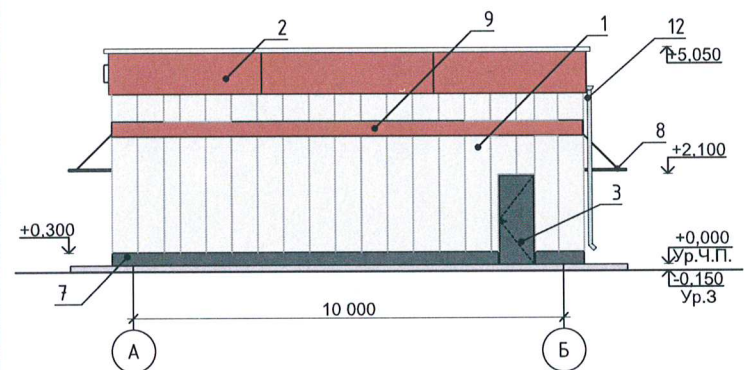
Фотофиксация выполнена сентябрь 2026 г.

						614530-7856-2025-КПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Березовая роща, д 7а, с. Фролы, Пермский муниципальный округ, Пермский край			
1	-	Зам.	7856-1-26	Подп.	09.26	Здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Копуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата		П	4	
Разраб.	Свирская			Подп.	12.25				
Проверил	Никулин			Подп.	12.25	Визуализации строящегося объекта	ООО "БИМКОД" г. Пермь		
Н.контр	Шестакова			Подп.	12.25				

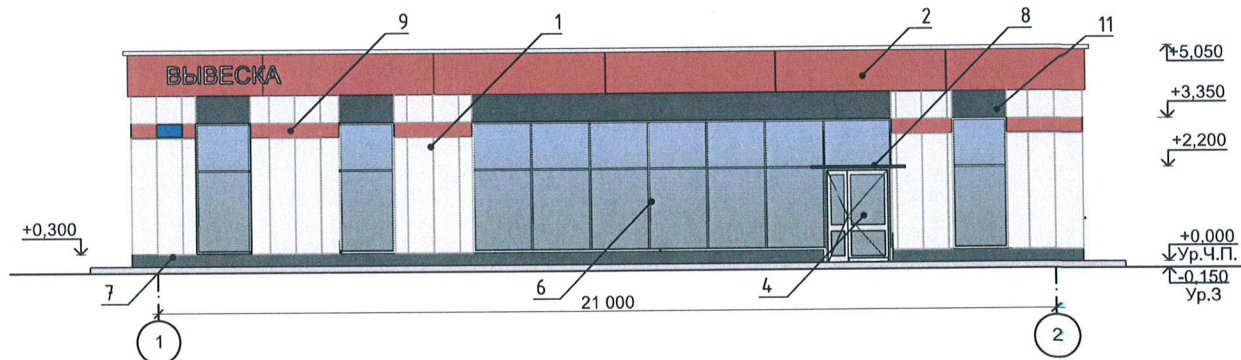
Боковой фасад "Б-А"



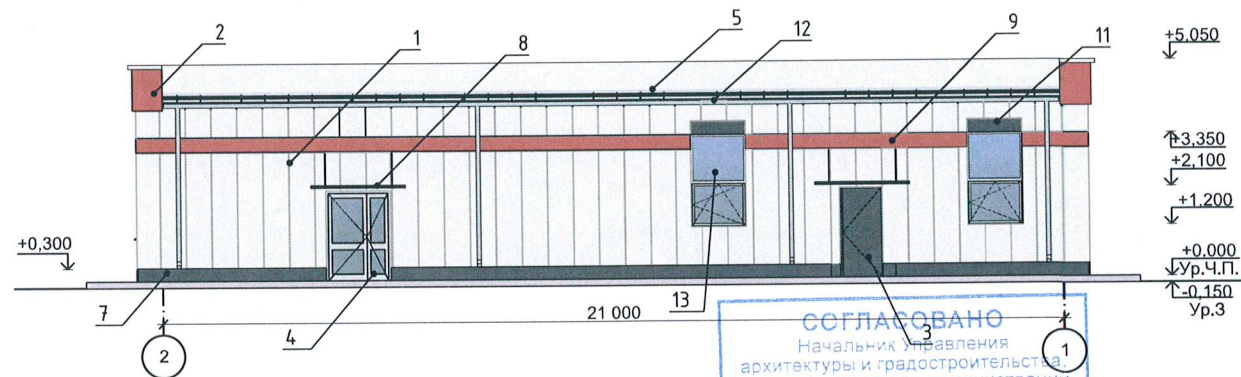
Боковой фасад "А-Б"



Главный фасад "1-2"



Дворовой фасад "2-1"



Примечание:

Площадь остекления фасада "1-2" = 45,0%

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа

13.10.2025

дата

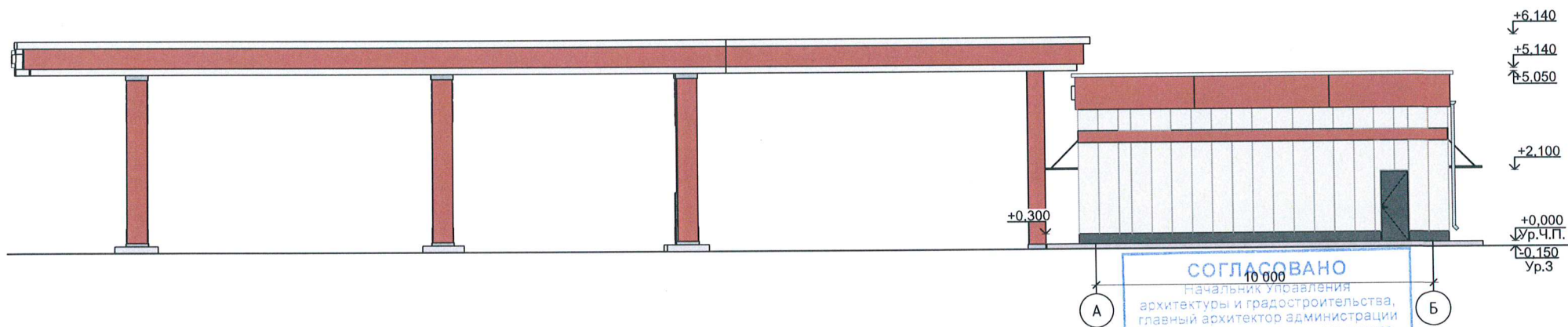
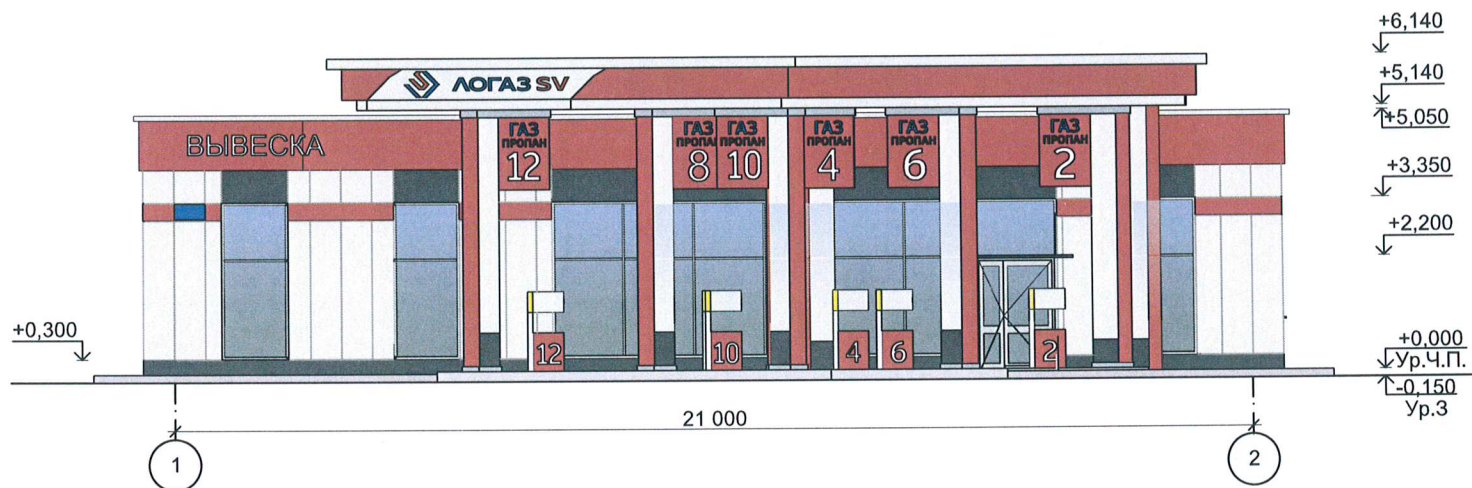
подпись

А.Е. Раманов

614530-7856-2025-КПОФ

						614530-7856-2025-КПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Березовая роща, д 7а, с. Фролы, Пермский муниципальный округ, Пермский край			
1	-	Зам.	7856-1-26	<i>Раманов</i>	09.26	Здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Копуч.	Лист	НаДж.	Подп.	Дата		П	5	
Разраб.	Свирская			<i>Раманов</i>	12.25				
Проверил	Никиулин				12.25	Фасад главный. Фасад дворовой. Фасады боковые	ООО "БИМКОД" г. Пермь		
Н.контр	Шестакова			<i>Шестакова</i>	12.25				

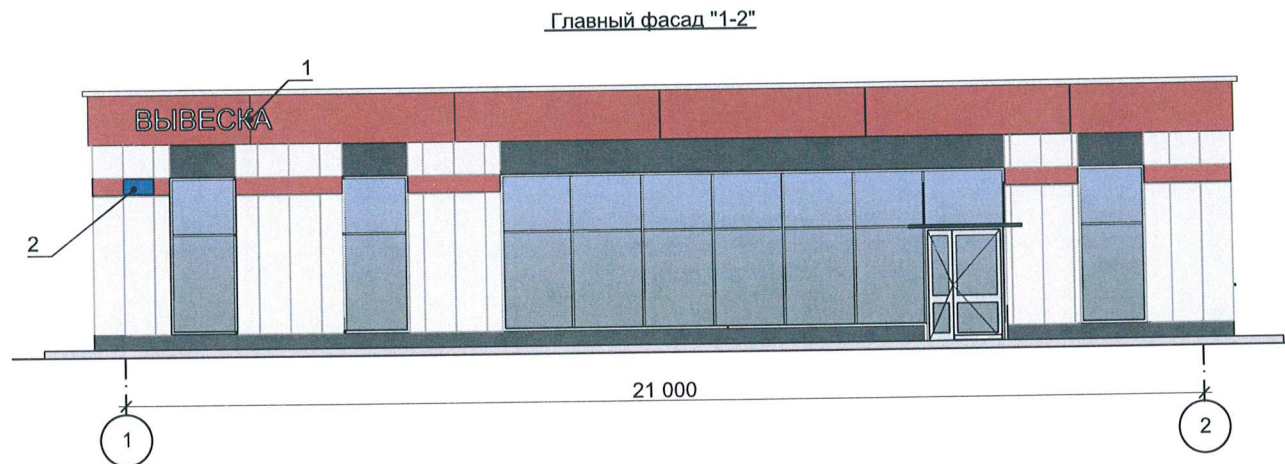
Фасады операторной с навесом



СОГЛАСОВАНО
10 000
Начальник управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
12.10.2025
дата
подпись

614530-7856-2025-К100Ф

1	-	Зам.	7856-1-26	09.26		Колерный паспорт по ул. Березовая роща, д 7а, с. Фролы, Пермский муниципальный округ, Пермский край		
Изм.	Копу.	Лист	№Док	Подл.	Дата			
Разраб.	Свирская				12.25	Здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров		
Проверил	Никулин				12.25			
						Фасады операторной с навесом		
Н.контр	Шестакова				12.25			
						Стадия	Лист	Листов
						П	6	
						ООО "БИМКОД" г. Пермь		



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип вывески, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки Пластик. Крепление - саморезы, болты, заклёпки	Лицевая часть - белый, RAL 9003 Боковые части, RAL 9003	Наличие
2	Указатель с наименованием улицы и номера дома (здания) Пластиковая табличка. Крепление - саморезы, болты, заклёпки	Фон - синий, RAL - 5005 Текст - белый, RAL - 9003	Отсутствует

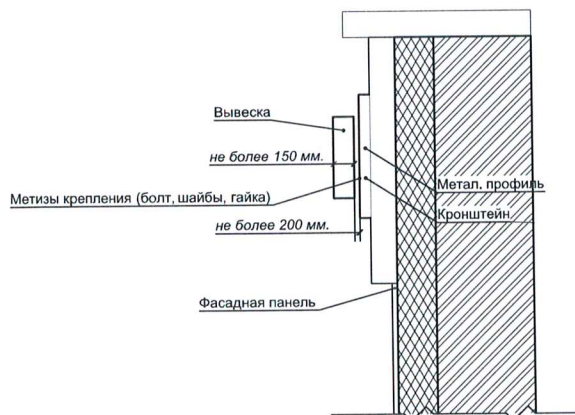
Условные обозначения

- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- - единая горизонтальная ось размещения объектов

Схема цветовой компоновки
объемных букв и/или логотипов

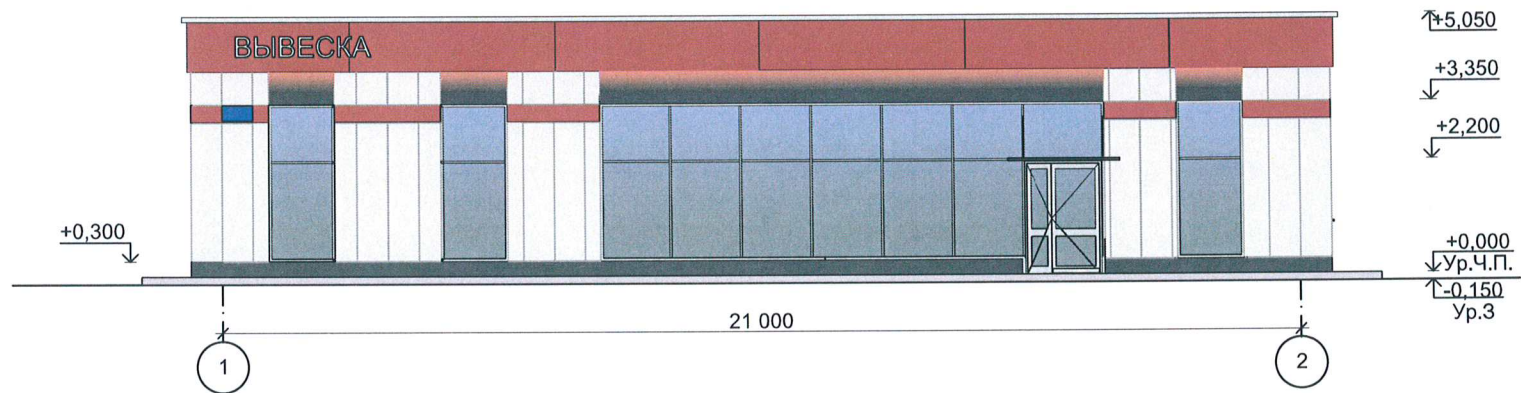


Узел крепления объекта средств размещения
информации, рекламных конструкций



						614530-7856-2025-КПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Березовая роща, д 7а, с. Фролы, Пермский муниципальный округ, Пермский край			
1	-	Зам.	7856-1-26		09.26	Здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		П	7	
Разраб.		Свирская			12.25				
Проверил		Никулин			12.25				
Н.контр		Шестакова			12.25	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.			
							ООО "БИМКОД" г. Пермь		

Главный фасад "1-2"



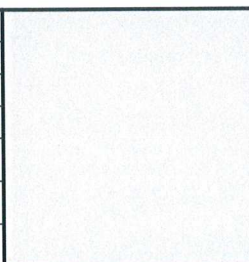
Вариант подсветки фасадов (вывески, часть парапета)

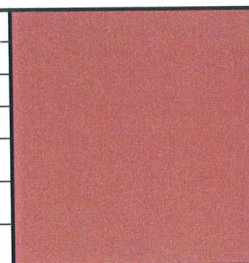


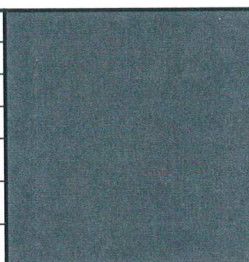
Информация о виде и цветовом решении, цветовой температуре архитектурно-художественной подсветки.

Скрытая контурная светодиодная лента, устанавливается вдоль витражей. Цветовая температура архитектурно-художественной подсветки - теплая.

						614530-7856-2025-КПОФ			
						Колерный паспорт			
						по ул. Березовая роща, д 7а, с. Фролы, Пермский муниципальный округ, Пермский край			
1	-	Зам.	7856-1-26	09.26		Здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Копу-ч.	Лист	№Док	Подл.	Дата		П	8	
Разраб.	Свирская				12.25				
Проверил	Никулин				12.25	Архитектурно-художественная подсветка	ООО "БИМКОД" г. Пермь		
Н.контр	Шестакова				12.25				

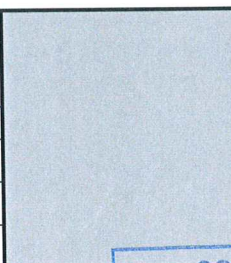
номер позиции ведомости отделки фасадов	RAL 7035 цвет в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB	C	5	
		M	0	
		Y	5	
		K	20	
		R	203	
		G	208	
		B	204	
1				

номер позиции ведомости отделки фасадов	RAL 8004 цвет в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB	C	40	
		M	80	
		Y	80	
		K	10	
		R	143	
		G	78	
		B	53	
2,9				

номер позиции ведомости отделки фасадов	RAL 7016 цвет в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB	C	60	
		M	30	
		Y	30	
		K	80	
		R	55	
		G	63	
		B	67	
3,7,8,11				

номер позиции ведомости отделки фасадов	RAL 7004 цвет в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	45	
		R	158	
		G	160	
		B	161	
5				

номер позиции ведомости отделки фасадов	RAL 9006 цвет в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	40	
		R	165	
		G	168	
		B	166	
4,6,13				

номер позиции ведомости отделки фасадов	RAL 9042 цвет в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB	C	30	
		M	10	
		Y	20	
		K	40	
10,12		R	143	
		G	150	
		B	149	

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
13.10.2025
подпись *А.Е. Рамеев*

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://rgb.to/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).

						614530-7856-2025-КПОФ			
						Колерный паспорт			
1	-	Зам.	7856-1-26		09.26	по ул. Березовая роща, д 7а, с. Фролы, Пермский муниципальный округ, Пермский край			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Свирская			12.25		П	9	
Проверил		Никулин			12.25				
						Эталоны колеров	ООО "БИМКОД" г. Пермь		
Н.контр		Шестакова			12.25				